



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 3 июня 2025 г. № 2589р

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,  
расположенного в Октябрьском территориальном округе  
г. Архангельска по ул. Нагорной**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,  
Уставом городского округа "Город Архангельск":

Утвердить прилагаемый градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-  
2025-5473 земельного участка, расположенного в Октябрьском  
территориальном округе г. Архангельска по ул. Нагорной.

**Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
"Город Архангельск"**



**Д.В. Шапошников**

**Градостроительный план земельного участка №**

**Р Ф - 2 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 5 4 7 3**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения департамента муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" с кадастровым номером от 11 апреля 2025 года**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

**Архангельская область,**

(субъект Российской Федерации)

**г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Нагорная**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>1</b>	<b>652498.80</b>	<b>2520844.21</b>
<b>2</b>	<b>652505.41</b>	<b>2520877.60</b>
<b>3</b>	<b>652474.36</b>	<b>2520883.88</b>
<b>4</b>	<b>652476.06</b>	<b>2520881.21</b>
<b>5</b>	<b>652476.25</b>	<b>2520878.31</b>
<b>6</b>	<b>652469.14</b>	<b>2520854.75</b>
<b>7</b>	<b>652466.67</b>	<b>2520852.84</b>
<b>8</b>	<b>652473.80</b>	<b>2520850.83</b>

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

**29:22:040614:370**

**Площадь земельного участка**

**997 кв.м**

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

**в границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства**

Департамент градостроительства  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"  
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

**В границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040614:370 не предусмотрено размещение объектов капитально строительства.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-
2	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

**Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская площадью 3,9862 га утвержден постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 27 августа 2024 года № 1390.**

**Проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 г. № 472р (с изменениями).**

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории.**

-

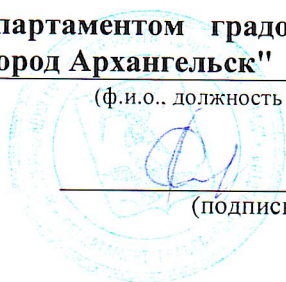
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен**

**Департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



(подпись)

/ Ю.Л. Сенина /  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи**

03.06.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:500, выполненной

ООО "Геоизыскания" в 2019 г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан**

**Департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город  
Архангельск" 15 мая 2025 года**

(дата, наименование организации)

Департамент градостроительства  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"  
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

#### **Многофункциональная общественно-деловая зон – О1 Подзона О1.1**

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

**Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями).**

**Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержден постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями).**

#### **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

##### **Основные виды разрешённого использования:**

градостроительным регламентом не предусмотрены основные виды разрешенного использования, соответствующие объектам, указанным в проекте внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская площадью 3,9862 га, утвержденном постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 27 августа 2024 года № 1390.

##### **Условно разрешённые виды использования:**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно.

Департамент градостроительства  
Администрация городского округа  
"Город Архангельск"  
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

	уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт).</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Предельная высота объекта не более 20 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования "Общественное использование объектов капитального строительства" (код 3.0) статьи 31 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	Минимальные размеры земельного участка: - лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв.м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв.м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

	которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
--	--	--

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1) статьи 24 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5000 кв.м; - от 4 до 6 машин – 9000 кв.м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв.м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
34	29	997			0	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденных документов по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства, этажность,  
 градостроительного плана) высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь  
 градостроительного плана) застройки)

\_\_\_\_\_ ,  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

- **3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 997 кв.м** (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р).
- **Граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варамино-Фактория),** реестровый номер 29:00-6.279 – **997 кв. м** (Водный кодекс Российской Федерации и Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления", Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федеральное агентство водных ресурсов Федерации от 01.10.2020 № 96 "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "Город Архангельск", Архангельской области").  
**В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.**
- **Зона с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги), Шестая подзона** (реестровый номер 29:00-6.451) – **997 кв. м** (Приказ заместителя Министра обороны Российской Федерации от 04.07.2023 № 586 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)").
- **Зона с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги), Пятая подзона** (реестровый номер 29:00-6.452) – **997 кв. м** (Приказ заместителя Министра обороны Российской Федерации от 04.07.2023 № 586 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)").
- **Зона с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги), Третья подзона** (реестровый номер 29:00-6.454) – **997 кв. м** (Приказ заместителя Министра обороны Российской Федерации от 04.07.2023 № 586 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)").
- **Зона с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги), Четвертая подзона** (реестровый номер 29:00-6.453) – **997 кв. м** (Приказ заместителя Министра обороны Российской Федерации от 04.07.2023 № 586 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)").
- **Зона с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги)** (реестровый номер 29:00-6.455) – **997 кв. м** (Приказ заместителя Министра обороны Российской Федерации от 04.07.2023 № 586 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)").

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b>3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</b>	<b>1</b>	<b>654099.29</b>	<b>2520230.69</b>
	<b>2</b>	<b>652838.69</b>	<b>2522391.53</b>
	<b>3</b>	<b>652771.84</b>	<b>2522706.40</b>
	<b>4</b>	<b>652659.55</b>	<b>2523837.65</b>
<b>Граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), (реестровый номер 29:00-6.279)</b>	<b>1</b>	<b>652661.40</b>	<b>2520486.71</b>
	<b>2</b>	<b>652423.63</b>	<b>2520527.76</b>
	<b>3</b>	<b>652391.13</b>	<b>2520804.91</b>
	<b>4</b>	<b>652294.44</b>	<b>2520887.04</b>
	<b>5</b>	<b>651860.42</b>	<b>2520996.22</b>
	<b>6</b>	<b>651789.90</b>	<b>2521156.72</b>
<b>Зона с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги), Шестая подзона (реестровый номер 29:00-6.451)</b>	<b>1</b>	<b>649867.39</b>	<b>2516313.58</b>
	<b>2</b>	<b>649544.04</b>	<b>2516549.02</b>
	<b>3</b>	<b>649186.28</b>	<b>2516825.73</b>
	<b>4</b>	<b>648916.74</b>	<b>2517045.34</b>
	<b>5</b>	<b>648613.23</b>	<b>2517305.87</b>
	<b>6</b>	<b>648316.78</b>	<b>2517574.40</b>
<b>Зона с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги), Пятая подзона (реестровый номер 29:00-6.452)</b>	<b>7</b>	<b>648027.60</b>	<b>2517850.74</b>
	<b>8</b>	<b>647745.89</b>	<b>2518134.70</b>
	<b>9</b>	<b>647471.85</b>	<b>2518426.06</b>
<b>Зона с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги), Третья подзона (реестровый номер 29:00-6.454)</b>			
<b>Зона с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги), Четвертая подзона (реестровый номер 29:00-6.453)</b>	<b>1</b>	<b>649743.23</b>	<b>2515901.42</b>
	<b>2</b>	<b>649271.28</b>	<b>2516271.85</b>
	<b>3</b>	<b>648814.51</b>	<b>2516660.83</b>
	<b>4</b>	<b>648373.64</b>	<b>2517067.75</b>
	<b>5</b>	<b>647975.61</b>	<b>2517465.72</b>
	<b>6</b>	<b>647542.38</b>	<b>2517932.77</b>
<b>Зона с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги) (реестровый номер 29:00-6.455)</b>	<b>7</b>	<b>647153.33</b>	<b>2518389.48</b>
	<b>8</b>	<b>646770.79</b>	<b>2518878.04</b>
	<b>9</b>	<b>646431.47</b>	<b>2519347.69</b>

**7. Информация о границах публичных сервитутов отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию отсутствует**

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории** решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" от 25 октября 2017 года № 581.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	652251.00	2520766.31
2	652359.89	2520783.61
3	652477.64	2520751.93
4	652622.63	2520781.83
5	652606.85	2520856.70
6	652359.86	2520909.38
7	652288.51	2520928.64
8	652248.97	2520780.99

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства отсутствует**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	-	-

Департамент градостроительства  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"  
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5